

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: kapakaava
Aihe: VL: Kommenteille kaavojen 8837, 8838 ja 8850 aineistot

Lähettäjä: Heinonen Pekka <Pekka.Heinonen@tampere.fi>
Lähetetty: torstai, 1. huhtikuuta 2021 11:27
Vastaanottaja: Blåfield Henna <Henna.Blåfield@tampere.fi>
Aihe: VS: Kommenteille kaavojen 8837, 8838 ja 8850 aineistot

Hei, ohessa kommenttini huleveden hallinnan näkökulmasta.

KOIVISTONKYLÄ, Toivolankatu 7, pientalotontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8837. (TRE:4582/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8837>

Asemakaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

VIIALA, Kirvestie 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8838. (TRE: 5270/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8838>

Asemakaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

KOIVISTONKYLÄ, Rintamäenkatu 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8850. (TRE: 6366/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8850>

Asemakaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Blåfield Henna <Henna.Blåfield@tampere.fi>
Lähetetty: perjantai, 12. maaliskuuta 2021 9:04
Aihe: Kommenteille kaavojen 8837, 8838 ja 8850 aineistot

Hei,

nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot;

- **KOIVISTONKYLÄ**, Toivolankatu 7, pientalotontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8837. (TRE:4582/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8837>
- **VIIALA**, Kirvestie 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8838. (TRE: 5270/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8838>
- **KOIVISTONKYLÄ**, Rintamäenkatu 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8850. (TRE: 6366/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8850>

Erillistä lausuntopyyntökierrosta ei järjestetä, vaan kuuleminen hoidetaan näiltä osin kokouksissa.

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **1.4.2021 mennessä** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin,

Henna Bläfield

kaavoitussihteeri

050-3737 431

henna.bläfield@tampere.fi



Tampereen kaupunki

kaupunkiympäristön palvelualue

kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Juhe Hanna
Lähetetty: keskiviikko, 31. maaliskuuta 2021 12:47
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Kommenteille kaavojen 8837, 8838 ja 8850 aineistot

Hei!

Terveydensuojelusta kommentit alla oleviin kaavamuutoksiin:

- Koivistonkylä, Toivolankatu 7
- Viiala, Kirvestie 13
- Koivistonkylä, Rintamäenkatu 7

Pientaloalueen rakentamisen tiivistäminen voi lisätä pienhiukkaspäästöjä ja savuhaittavalituksia. Talot ovat lähempänä toisiaan, eikä polttopuiden asialliseen säilyttämiseen välttämättä varauduta pienemmillä tonteille. Savuhaittojen välttämiseksi on tärkeää huolehtia siitä, että mikäli uudisrakennuskohteisiin rakennetaan puulämmitteisiä tulisijoja, kiinteistöllä tulisi olla asianmukaiset tilat kuivien polttopuiden säilytystä varten. Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa tontin jakamisesta ja rakennusoikeuden lisäämisestä. Terveydensuojeluviranomainen suosittelee asianmukaisen puuvaraston rakentamista kiinteistöille, joissa on puulämmitteinen tulisija tai kattila.

terveisin,
Hanna Juhe

Hanna Juhe
Terveystarkastaja
p. 040 178 9001
hanna.juhe@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveydenhuolto
Valkeakosken toimipiste
Valtakatu 31 A
37600 Valkeakoski
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi



www.tampere.fi/koronavirus

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. Antamasi tiedot tallennetaan rekisteriimme (Facta Ympäristöterveys). Rekisterin tietosuojaseloste löytyy osoitteesta https://www.tampere.fi/tiedostot/t/pWoG10mfz/Ymparistoterveys_Tietosuojaseloste.pdf

Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta löytyy osoitteesta <https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/yhteystiedot-ja-asiointi/verkkoasiointi/tietosuoja.html>

Lähettäjä: Terveystietosuojelu <Terveystietosuojelu@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 12. maaliskuuta 2021 9:59

Vastaanottaja: Hartikainen Tarja <Tarja.Hartikainen@tampere.fi>; Juhe Hanna <Hanna.Juhe@tampere.fi>; Naukkarinen Matti <Matti.Naukkarinen@tampere.fi>

Aihe: VL: Kommenteille kaavojen 8837, 8838 ja 8850 aineistot

Lähettäjä: Blåfield Henna <Henna.Blåfield@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 12. maaliskuuta 2021 9:04

Aihe: Kommenteille kaavojen 8837, 8838 ja 8850 aineistot

Hei,

nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot;

- **KOIVISTONKYLÄ**, Toivolankatu 7, pientalotontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8837. (TRE:4582/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8837>
- **VIIALA**, Kirvestie 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8838. (TRE: 5270/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8838>
- **KOIVISTONKYLÄ**, Rintamäenkatu 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8850. (TRE: 6366/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8850>

Erillistä lausuntopyyntökierrosta ei järjestetä, vaan kuuleminen hoidetaan näiltä osin kokouksissa.

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **1.4.2021 mennessä** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin,

Henna Blåfield

kaavoitussihteeri

050-3737 431

henna.blåfield@tampere.fi



Tampereen kaupunki

kaupunkiympäristön palvelualue

kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettilä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai, 26. maaliskuuta 2021 13:44
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: ELY-keskus ei jätä kommenttia

Luokat: Keltainen luokka

Hei!
ELY-keskus ei jätä kommentteja alla luetelluista asemakaavoista:

NIEMI, Vetikonkatu 16, pientalotontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8840 (TRE: 4263/10.02.01/2020)

KOIVISTONKYLÄ, Toivolankatu 7, pientalotontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8837. (TRE:4582/10.02.01/2020)

VIIALA, Kirvestie 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8838. (TRE: 5270/10.02.01/2020)

KOIVISTONKYLÄ, Rintamäenkatu 7, tontin jakaminen, asemakaava nro 8850. (TRE: 6366/10.02.01/2020)

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA
tiimin vetäjä (alueidenkäyttö), alueidenkäyttövastaava
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lähtettäjä: [Alanko Jori J](#)
Vastaaottaja: [Huotari Marjukka](#)
Aihe: VS: Kiinteistötoimen kommentti
Päivämäärä: keskiviikko, 7. huhtikuuta 2021 6:52:55
Liitteet: [image001.png](#)

Hei

Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa ao. kaavaluonnoksiin Kallioisenkatu 29, Rintamäenkatu 7 ja Kirvestie 13.

Jori Alanko

Tontti-insinööri
041 730 1457
jori.alanko@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Kiinteistötoimi
Frenckellinaukio 2 D
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähtettäjä: Huotari Marjukka <Marjukka.Huotari@tampere.fi>

Lähetetty: tiistai, 6. huhtikuuta 2021 12:57

Vastaaottaja: Alanko Jori J <jori.alanko@tampere.fi>

Aihe: Kiinteistötoimen kommentti

Hei,

saisinko kiinteistötoimen kommentin seuraaviin tontinjako-hankkeisiin:

1. Huikas, Kalliosenkatu 29, asemakaava nro 8849
tonteille rakennusoikeutta yhteensä 360 k-m2, rakennusoikeus kasvaa 148 k-m2
<https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8849>
2. Koivistonkylä, Rintamäenkatu 7, asemakaava nro 8850
tonteille rakennusoikeutta yhteensä 365 k-m2, rakennusoikeus kasvaa 171 k-m2
<https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8850>
3. Viiala, Kirvestie 13, asemakaava nro 8838
tonteille rakennusoikeutta yhteensä 390 k-m2, rakennusoikeus kasvaa 209 k-m2
<https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8838>

Ystävällisin terveisin,

Marjukka Huotari

Toimistoarkkitehti

040 806 3284

etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi